ГУЗЕЛЯ ГАЛИУЛИНА. ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ПЕРЕЕЗДУ В СОЧИ.

ТОП 10 РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПЕРЕЕЗДУ В СОЧИ

ОСНОВНЫЕ СОВЕТЫ, КАК ПЕРЕЕХАТЬ В СОЧИ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНО И БЕЗОПАСНО, СОХРАНИВ ПРИ ЭТОМ СВОИ ДЕНЬГИ, ВРЕМЯ И НЕРВЫ.

ТОП 10 РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПЕРЕЕЗДУ В СОЧИ

Давайте знакомиться!

Меня зовут **Гузеля Галиулина.**
В Сочи я переехала более 4х лет назад из родного, но такого серого и грязного **Челябинска**.

Однажды я поняла, что больше не хочу быть и жить там, где я не получаю **радости, счастья и удовлетворения** от жизни.

Решение было принято в одночастье. Надо что-то менять. Я не знала точно, что это будет Сочи, но предприняла **максимум попыток**, чтобы это проверить. И ни капли об этом **не жалею**. Хотя нет, жалею! Жалею о том, что не сделала это раньше. Потому что моя жизнь и душевное состояние поменялись на 180 градусов.

Теперь моя жизнь наполнена радостью, счастьем, позитивном, приятными и светлыми моментами. И я очень хочу поделиться этим с Вами.

Эти 10 главных рекомендаций сформировались благодаря моему опыту и опыту более чем **200 моих клиентов**, которым я помогла переехать и/или приобрести недвижимость в Сочи. А это, скажу я Вам, **бесценный опыт**.

1 Продумайте стратегиию пребывания в Сочи.

Прежде чем переезжать в Сочи, **продумайте стратегию вашей жизни** в Сочи. Напишите свои пожелания: где хотели бы жить, чем заниматься в первое время, чем заниматься уже профессиоанально, как проводить досуг и тд.
Исходя из этого, очень **важно рассчитать вашу «подушку безопасности»** - сумму, которая должна быть у вас с собой. В нее входят расходы на аренду (минимум на 2-3 месяца), на бензин (транспортные), еду, медицинские услуги, развлечения. Этот этап необходимо предусмотреть, пока вы не «встали на ноги».

2 Узнайте про работу и бизнес в Сочи.

Посмотрите вакансии заранее на HeadHunter, Росработе, Работа.ру и других площадках, где размещаются подобные объявления. Узнайте, есть ли предложения по вашей специальности, насколько она востребована, уровень заработной платы.
Идеально было бы пройти собеседование дистанционно (многие компании практикуют) и понимать, куда вы едете, где будете работать, на какой доход можете рассчитывать. Если таких вакансий нет (например, в Сочи нет заводов и больших производств), подумайте и проанализируйте, какие смежные или похожие профессии будут для Вас актуальны.

Почему именно это шаг 2?

Дело в том, что очень многие люди, кто всю жизнь проработал, например, на заводе должны понимать, что в Сочи такого профиля нет, следовательно нужно либо перепрофилироваться, либо искать дополнительные варианты, а это, я считаю, куда важнее, чем изучать, например, районы города и местный колорит.
Если Вы занимаете сектор бизнеса, также необходимо проанализовать, какие ниши востребованы, а какие даже не пользуются спросом, чтобы не остаться у разбитого корыта. **Рынок Сочи специфичен** во всех проявлениях, в бизнесе в том числе.

3 Изучайте город и районы любыми способами.

Изучайте районы по карте. Конечно это сложно, когда вы находитесь вне города, но это делать нужно. Вы можете смотреть ролики на YouTube различных блогеров, кто снимает с квадрокоптера, гулять по улицам в Google Maps, а самый оптимальный вариант, это конечно приезжать и учучать.

Существует достаточно бюджетный способ – **общественный транспорт.**

Для того, чтобы понять, что это за район, какой он: гористый или пологий, зеленый или не очень, удобно ли там расположен транспорт, инфраструктура - можно просто ездить на автобусе по маршрутам.
Я сама так ездила, смотрела, отмечала какие-то места, где мне понравилось, а где вообще не понравилось, где мне что-то откликается, где нет. **За 26 рублей** вы получаете полуторачасовую экскурсию по всему городу. Лучше всего сидеть на передних местах, чтобы обзор был шире.

4 Аренда жилья в Сочи.

Самые выгодные месяца для приезда в плане аренды - это октябрь-ноябрь. Когда заканчивается сезон, цены на аренду квартир сильно падают. Это позволит вам существенно сэкономить и подготовиться к пиковому сезону.

Если у вас есть проверенные контакты людей, которые занимаются арендой квартир, то снимать жилье лучше через них. Это можно сделать дистанционно, находясь в своем городе. Во всех других случаях я рекомендую снять жилье посуточно через Booking либо Airbnb. На таких сервисах ваша оплата гарантирована, а все собственники проверенные. Вы немного теряете на процентах, но зато это ваша уверенность и гарантия.
И находясь уже на месте, искать квартиру. **Не оставляйте залогов**, не осуществляйте переводов на карты до того момента пока вы не увидите документы о праве собственности и не подпишите договор. Это поможет избежать мошенничества.

В Сочи очень много так называемых «компаний». Организаций, которые берут у вас 5-7 тыс. руб. и типо предоставляют базу собственников и квартиры напрямую. Это мошенники. Как правило, все квартиры уже сданы либо не существуют. **Будьте внимательны.** Лучше заплатить эти 5-7 тыс. проверенному агенту по аренде, но зато Вы получите надежное и честное жилье.

5 Покупка недвижимости в Сочи.

Если Вы уже определились, что **Сочи - это ваш город**, вы хотели бы здесь «пустить корни» и приобрести недвижимость, то очень важно за данной услугой **обратиться к профессионалам**. Делетантов в этом направлении также очень много. А покупка недвидимости без специалиста не гарантирует Вам снижение стоимости (в Сочи нет отличий в цене при покупке с риэлтором или без, чаще с риэлтором наоборот можно получить скидку благодаря его репутации), а чаще даже может гарантировать ненадежного застройщика и потерю денег. Профессиональный риэлтор знает эти подводные камни.

У специалиста по продажи недвижимости должны быть следующие критерии:
- **Отзывы и кейсы живых людей.** Лучше даже будет к ним лично обратиться и взять рекомендацию
- **Своя купленная недвижимость.** Это показатель, что человек действительно практик и профессионал.
- **Посмотреть на реакцию и отношение риэлтора к вашему запросу.** Очень многие «специалисты», когда понимают, что бюджет и пожелания клиента не позволят ему достаточно заработать, могут просто «слиться».

Для настоящих профессионалов не стоит вопрос бюджета клиента, а стоит вопрос помощи, так как в таком случае такой клиент даст рекомендацию еще большему количеству людей. А это наш «хлеб».
На моем авторском курсе по покупке надежной и выгодной недвижимости в Сочи Вы узнаете, как можно купить выгодно, безопасно, сэкономив от 100 000 до 1 млн. Рублей. Интересно? Тогда следите за новостями в моем инста @gali.guz

6 Больше гуляйте.

Приехали в Сочи на отдых или с целью «присмотреться»? Больше ходите пешком, **изучайте город и историю города**, гуляйте по улочкам, наблюдайте. Хотя бы раз в 2 недели, а в идеале раз в неделю, выезжайте на какое-то новое место.

Это не обязательно должна быть экскурсионная программа, это могут быть какие-то **дни и ночи в открытых музеях**, водопады, ущелья, парки, сады, культурные места и прочее. То есть те места, где вы сможете оценить не только **туристический колорит города**, но и всю его обыденность.

7 Общайтесь с местными.

Узнавайте, спрашивайте, где едят местные жители. Обязательно спрашивайте, где есть рынки местные. Если покупать фрукты-овощи в туристически активных местах, то это обойдется вам в разы дороже. Ходить на рынок **лучше вечером** и обязательно торговаться, здесь и это любят.

8 Оставьте навигатор.

Если вы водитель, я настоятельно рекомендую стараться изучать город, просто смотреть по карте, запоминать улицы. Потому что навигаторы часто пропадают, не работают.

Обязательно **выучите развязки.** Это одно из главных. Пусть вы проедете 5 раз, но зато запомните. Если ваша профессия связана с вождением, то дороги надо знать, нельзя полагаться только на навигатор.

9 Найдите единомышленников.

Найдите **группы единомышленников в** соц.сетях, чаты в мессенджерах. Добавляйтесь в них, это очень полезно. Там люди обсуждают какие-то моменты про переезд, проводят встречи, делятся полезными контактами и рекомендациями. **Для вас это все актуально.**

10 Полюбите мультинациональность.

Если вы хотите жить в Сочи, то вам нужно **полюбить людей разных национальностей.** Их здесь много: армяне, азербайджанцы, турки, сербы и многие другие. У каждого конечно свои своды, законы и правила, и важно привыкнуть к этой специфике города. Каждая национальность по своему прекрасна, со своими плюсами и минусами, в общем то как и русский народ.

Это просто нужно принять и тогда жизнь в Сочи будет счастливой и комфортной. Бороться смысла нет, иначе можно нажить себе и врагов, и приключений, и острых ощущений .

ТОП 10 РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПЕРЕЕЗДУ В СОЧИ

От меня лично!

Полюбите этот город всем сердцем, всей душой, каждой клеточкой своего тела. Каждую улочку, каждый листочек и тогда этот город, на самом деле он очень благодарный, тогда он ответит вам взаимностью. Тогда будет все складываться, получаться, удаваться. Будете и зарабатывать и отдыхать, будете видеть красивые места, вам будут попадаться прекрасные, светлые, солнечные люди.

Совсем скоро стартует мой курс по переезду в Сочи. Максимум полезной информации, «подводные камни», нюансы, специфика города, а также полезные контакты, связи и многое другое, что сэкономит Ваше время, деньги и нервы.

Следите за новостями в моем инстаграме **@gali.guz**

ТОП 10 РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПЕРЕЕЗДУ В СОЧИ

Давайте дружить!

Хочу быть для Вас максимально полезной.
Для этого есть моя страничка в Instagram **www.instagram.com/gali.guz**, где я делюсь ценной, полезной информацией, лайфхаками, «подводными камнями», специфичными и прекрасными моментами Сочи.

А также доступна для Вас по телефону: **8-904-306-56-09**
(звонки/смс/WhatsApp/Viber)

Присоединяйтесь к числу солнечных людей России!